



## Handbuch Eigentumswohnung - Kauf, Pflege, Verwaltung: Alles Wissenswerte in einem Buch

Handbuch Eigentumswohnung - Kauf, Pflege, Verwaltung: Alles Wissenswerte in einem Buch  
Nach der Lektüre des neuen Handbuchs Eigentumswohnung der Stiftung Warentest dürfte keine Frage mehr offen sein. Das 240 Seiten starke Werk leuchtet das Thema Eigentumswohnung in allen Facetten aus. Es informiert über die Wohnung als Geldanlage oder zum Selbstbewohnen, beschreibt den Weg von der Suche bis zum Kauf, hilft bei der Vermögensanalyse, beschreibt Finanzierungs Konzepte, Vermietung und Verwaltung. Ein ausführliches Glossar von Abgeschlossenheitsbescheinigung bis Zwangsverwaltung hilft, auch auf die Schnelle komplexe Dinge zu verstehen. Wer sich eine Wohnung kaufen möchte oder wer schon eine hat, der bekommt mit dem neuen Handbuch der Stiftung Warentest alle wichtigen Informationen, egal ob er Selbstnutzer oder Kapitalanleger ist: Wie findet man heraus, was eine Wohnung wert ist? Was für Finanzierungsmöglichkeiten gibt es? Mit welchen laufenden Kosten ist zu rechnen, und wer kommt dafür auf - der Mieter oder der Eigentümer? Verwaltungs- und Instandhaltungskosten beispielsweise muss der Vermieter übernehmen. Weitere Themen sind Renovierung, Modernisierung und energetische Sanierung als Maßnahmen zur Wertsteigerung. Tipps gibt es außerdem zur Werterhaltung - denn auch richtiges Lüften ist beispielsweise wichtig. Das Handbuch liefert in jedem Kapitel viele Tabellen und Beispiele und hilft dem Leser, ein souveräner Wohnungseigentümer zu werden, zu sein und zu bleiben.  
Handbuch Eigentumswohnung - Kauf, Pflege, Verwaltung" hat 240 Seiten und ist ab dem 16. Dezember 2014 zum Preis von 29,90 Euro im Handel erhältlich oder kann online unter [www.test.de/eigentumswohnung](http://www.test.de/eigentumswohnung) bestellt werden.  
Stiftung Warentest  
Lützowplatz 11-13  
10785 Berlin  
Deutschland  
Telefon: (030) 26 31-0  
Telefax: (030) 26 31-27 27  
Mail: [email@stiftung-warentest.de](mailto:email@stiftung-warentest.de)  
URL: <http://www.test.de>

### Pressekontakt

Stiftung Warentest

10785 Berlin

[test.de](http://test.de)  
[email@stiftung-warentest.de](mailto:email@stiftung-warentest.de)

### Firmenkontakt

Stiftung Warentest

10785 Berlin

[test.de](http://test.de)  
[email@stiftung-warentest.de](mailto:email@stiftung-warentest.de)

Die Stiftung Warentest wurde 1964 auf Beschluss des Deutschen Bundestages gegründet, um dem Verbraucher durch die vergleichenden Tests von Waren und Dienstleistungen eine unabhängige und objektive Unterstützung zu bieten. Wir kaufen ? anonym im Handel, nehmen Dienstleistungen verdeckt in Anspruch. Wir testen ? mit wissenschaftlichen Methoden in unabhängigen Instituten nach unseren Vorgaben. Wir bewerten ? von ?sehr gut" bis ?mangelhaft", ausschließlich auf Basis der objektivierte Untersuchungsergebnisse. Wir veröffentlichen ? anzeigenfrei in unseren Zeitschriften test und Finanztest und im Internet unter [www.test.de](http://www.test.de). Die Testarbeit einmal nachgerechnet: Seit ihrer Gründung hat die Stiftung Warentest in mehr als 5.000 Tests etwa 100.000 Produkte geprüft. Dazu kommen mehr als 2.000 Dienstleistungstests. Die Ergebnisse werden jedes Jahr in rund 8,4 Millionen Heften veröffentlicht. Hier die wichtigsten Zahlen und Fakten des Jahres 2012.