



## KfW-Programme bleiben auch im Zinstief attraktiv

KfW-Programme bleiben auch im Zinstief attraktiv  
Interhyp: Zins- und Tilgungsvorteile möglich  
Auch 2015 bleiben die Förderkredite der KfW-Bankengruppe für Immobilienkäufer und Bauherren attraktiv. Erst am 23. Januar hat die Förderanstalt ihre Konditionen für vier Wohnraumprogramme um bis zu 0,25 Prozentpunkte gesenkt. "Damit können Kreditnehmer ihre Zinskosten selbst im aktuellen Zinstief nochmals verbessern - wenn sie KfW-Tranchen einbinden", sagt Michiel Goris, Vorstandsvorsitzender der Interhyp AG, Deutschlands führendem Vermittler privater Baufinanzierungen. "Die Förderungen kommen für nahezu alle Eigennutzer sowie Käufer in Frage, die in energiesparende Immobilien investieren oder eine Bestandsimmobilie energetisch sanieren oder altersgerecht umbauen möchten. Zudem können die Tranchen vergleichsweise einfach und ohne aufwendige Nachweise bei der Beantragung des Darlehens eingebunden werden", erklärt Goris. Bei Interhyp handelt es sich beim "Wohneigentumsprogramm KfW 124" und dem Programm "Energieeffizient Bauen KfW 153" um die am häufigsten in Immobilienfinanzierungen eingebundenen Bausteine. Durch die neusten Zinssenkungen sind die KfW-Bausteine teilweise zu Konditionen von weniger als einem Prozent erhältlich. Beim Programm 153 für energieeffizientes Bauen starten die Zinsen nun schon ab 0,75 Prozent. Beim Wohneigentumsprogramm, über das bis zu 50.000 Euro abgerufen werden können, beginnen sie aktuell ab 1,16 Prozent effektiv. "Damit können die Förderdarlehen einen Zinsvorteil bieten", erklärt Goris. Nach Berechnungen der Interhyp AG muss die Mehrheit der Kreditnehmer für zehnjährige Darlehen am Markt rund 1,6 Prozent zahlen. Weil die KfW-Programme darüber hinaus von einigen Banken als Eigenkapital angerechnet werden, lassen sich mitunter die Beleihungsausläufe reduzieren, was die Zinskonditionen für den Bankkredit verbessert und Kreditkosten spart. Bereits Anfang Januar hat die KfW laut Interhyp das Programm "Energieeffizient Sanieren" (Programm 151) verbessert. Die Tilgungszuschüsse wurden um 5 Prozentpunkte erhöht. "Zusätzlich zum verbilligten Zinssatz erhalten Kreditnehmer jetzt je nach Effizienzhaus-Standard bis zu 22,5% Tilgungszuschuss", sagt Goris. Der Entscheidungsbaum von Interhyp hilft unter <http://bitly.com/1D8gLea> bei der Ermittlung des passenden KfW-Programms.  
Pressekontaktinformationen:

### Pressekontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

[www.interhyp.de](http://www.interhyp.de)

### Firmenkontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

[www.interhyp.de](http://www.interhyp.de)

ImmobilienScout24 ist der größte deutsche Internet-Marktplatz für Immobilien. Mit über 10 Millionen Besuchern (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) pro Monat ist die Website auch das mit Abstand meistbesuchte Immobilienportal im deutschsprachigen Internet. Das Unternehmen sitzt in Berlin und beschäftigt über 600 Mitarbeiter. Seit über 10 Jahren ist ImmobilienScout24 erfolgreich im Internet tätig.