



Stuttgart: Immobilienpreise stabil

Stuttgart: Immobilienpreise stabil
Höchstpreise von bis zu 3,6 Mio. Euro für Ein- und Zweifamilienhäuser
Die Wohnimmobilienpreise in Stuttgart entwickeln sich stabil. So sind die Preise in allen Segmenten in den einfachen und sehr guten Lagen im ersten Halbjahr 2014 unverändert zum Vorjahr geblieben, lediglich die guten und mittleren Lagen verzeichneten eine leichte Aufwärtsbewegung. Im deutschlandweiten Vergleich der Transaktionsvolumina von Ein- und Zweifamilienhäusern 2013 belegt Stuttgart den sechsten Platz nach Köln und Bremen. Dies geht aus dem von Engel & Völkers veröffentlichten "Wohnimmobilien Marktbericht Deutschland 2014/2015" hervor.
Den auffälligsten Preisanstieg beobachtete Engel & Völkers bei der Preisuntergrenze von Eigentumswohnungen in guten Lagen. Diese hat sich von 2.500 Euro pro Quadratmeter in 2013 auf bis zu 3.500 Euro pro Quadratmeter in 2014 erhöht. Im Mietsegment sind die durchschnittlichen Spitzenwerte in guten und mittleren Lagen um je 1 Euro pro Quadratmeter angestiegen. Die Mietpreise bewegten sich insgesamt zwischen 6,00 Euro pro Quadratmeter in einfachen Lagen und bis zu 19,00 Euro pro Quadratmeter ab 120 Quadratmeter Wohnfläche. Zu den begehrten Wohnstandorten zählen zum Beispiel das Heusteig- und Lehenviertel im Stuttgarter Süden. Klassische Altbauten und Hinterhofquartiere in fußläufiger Nähe zur Haupteinkaufsmeile Königstraße machen diese Lagen für junge Käufer und Mieter sowie für "best ager" attraktiv. "Vor allem großzügige Eigentumswohnungen ab einer Wohnfläche von ca. 120 Quadratmetern und gut vermietbare Wohnungen stehen hier hoch im Kurs", sagt Stephan-Andreas Philipp, Geschäftsführender Gesellschafter von Engel & Völkers in Stuttgart.
Bei Familien beliebt sind die ruhigen Halbhöhen- und Aussichtslagen am Killesberg, in Degerloch, auf der Gänsheide und am Bopser mit dem großen Bestand an Villen und Einfamilienhäusern. Auch die Gebiete Hohe Warte und Lemberg im nördlichen Stadtteil Feuerbach sowie das Gebiet um die Grefstraße am Greutterwald in Weilimdorf zählen zu den Toplagen Stuttgarts. "Wertsteigerungspotenzial bieten Stadtteile mit moderatem Preisniveau wie Zuffenhausen, Bad Cannstatt und Stammheim", sagt Sabrina Hörmann, Geschäftsführende Gesellschafterin von Engel & Völkers in Feuerbach.
Ausblick 2015: Preiskurve zeigt weiter leicht nach oben. Auch für das kommende Jahr sieht Engel & Völkers eine leicht steigende Preisentwicklung für Wohnimmobilien in Stuttgart. Neubauprojekte wie das "Quartier Gerber" oder die "Rosenberghöfe" auf dem ehemaligen AOK-Gelände werden den anhaltend hohen Nachfrageüberhang kaum verringern. Besonders erstklassig ausgestattete Immobilien werden auch künftig bei privaten und institutionellen Käufern hoch im Kurs stehen.
Pressekontaktinformationen:
ENGEL & VÖLKERS AG
Bettina Prinzessin Wittgenstein
Leitung Globale Unternehmenskommunikation
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: 040-36 13 11 20
Fax: 040-36 13 12 35
Bettina.Wittgenstein@engelvoelkers.com
Firmeninformationen:
Über Engel & Völkers: Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten im Premium-Segment. Mit seinem Lizenzsystem rangiert Engel & Völkers als einziges deutsches Unternehmen unter den 100 besten Franchise-Unternehmen der Welt.* Rund 550 Shops im Bereich hochwertige Wohnimmobilien sowie 65 Gewerbebüros, die Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen, Investmentobjekte, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Immobilienportfolios vermitteln, bieten privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Verkauf, Vermietung oder Bewertungen rund um Immobilientransaktionen sind die Kernkompetenzen der rund 5.500 Mitarbeiter/innen. Derzeit ist Engel & Völkers in 38 Ländern auf fünf Kontinenten präsent. Die Grundlage des Erfolgs basiert auf intensiver Aus- und Fortbildung in einer eigenen Immobilien-Akademie sowie auf einer hohen Qualitätssicherung der systematisch aufgebauten Dienstleistung. 2014 erhielt Engel & Völkers das Gütesiegel "Top Nationaler Arbeitgeber" vom Nachrichtenmagazin "Focus". Im gleichen Jahr wurde das Unternehmen Testsieger beim Makler ranking vom Deutschen Kundeninstitut (DKI) und dem Finanzmagazin "Euro am Sonntag". Zudem ist Engel & Völkers Gewinner in der Kategorie "Beste Unternehmensmarke" des "Marken Awards der Immobilienbranche 2014" von ImmobilienScout24. www. Engelvoelkers.com
* Quelle: Franchise Direct "Top 100 Global Franchises Ranking 2011"

Pressekontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

Firmenkontakt

Immobilien Scout GmbH

10243 Berlin

ImmobilienScout24 ist der größte deutsche Internet-Marktplatz für Immobilien. Mit über 10 Millionen Besuchern (Unique Visitors; laut comScore Media Metrix) pro Monat ist die Website auch das mit Abstand meistbesuchte Immobilienportal im deutschsprachigen Internet. Das Unternehmen sitzt in Berlin und beschäftigt über 600 Mitarbeiter. Seit über 10 Jahren ist ImmobilienScout24 erfolgreich im Internet tätig.