



Immobilienmarktbericht: Franken in Zahlen

Wie gefragt ist der Immobilienmarkt in Nürnberg und Umgebung?

Steigende Quadratmeterpreise und eine ungebremst hohe Nachfrage nach Immobilien - Der aktuelle Immobilienmarktbericht 2018/2019 von IMMOPARTNER gibt Auskunft über die Lage auf dem Immobilienmarkt in Nürnberg und Franken. So erhalten Immobilienbesitzer im Hinblick auf einen Verkauf wichtige Zahlen, Daten und Fakten. Das Team um Stefan Sagraloff bietet außerdem eine kostenfreie, individuelle Immobilienbewertung an und betreut mit großem Fachwissen und langjähriger Erfahrung den gesamten Verkaufsprozess.

Wie entwickeln sich die Immobilienpreise? Wie hoch ist die Nachfrage nach Miet- und Kaufobjekten? Welche Unterschiede gibt es zwischen den einzelnen Nürnberger Stadtteilen? "Unser Immobilienmarktbericht 2018/2019 beantwortet genau diese Fragen, die Eigentümer und Interessenten beschäftigen", erklärt Stefan Sagraloff, Inhaber von IMMOPARTNER in Nürnberg.

Immer mehr Menschen zieht es in die Städte und Metropolregionen. Nürnberg ist dabei als Wohn- und Arbeitsort besonders begehrt, was eine Preissteigerung von 2,2% im Vergleich zum Vorjahr zur Folge hat. Während im Szeneviertel Gostenhof die durchschnittlichen Immobilienpreise bei bis zu 2300EUR liegen, werden in Marienberg Spitzenpreise von über 3300EUR aufgerufen, was eine Steigerung innerhalb eines Jahres um 5,89% bedeutet. Die Nachfrage nach Miet- und Eigentumswohnungen sowie Häusern zum Verkauf übersteigt in der gesamten Metropolregion Nürnberg, Fürth und Erlangen deutlich das Angebot. Hinzu kommen die anhaltend niedrigen Zinsen für eine Immobilienfinanzierung, so dass sich Verkäufer über entsprechend hohe Preise freuen können.

"Doch wer die Wahl hat, hat die Qual", führt Stefan Sagraloff aus. "Um den passenden Käufer zu finden, der auch einen angemessenen Preis zahlt, ist es zum einen wichtig, den Wert der eigenen Immobilie zu kennen und zum anderen mit bewährten Verfahren die wirklichen und finanzstarken Kaufinteressenten aus der Flut von Interessierten herauszufiltern."

Der Marktbericht von IMMOPARTNER für das Jahr 2018/ 2019 liefert daher wichtige Hintergründe und einen Überblick zur Immobilienlage in Franken und enthält zusätzlich einen Gutschein für eine umfassende Marktanalyse. Verkäufer werden so bei der Preisfindung kompetent unterstützt. Außerdem setzen Stefan Sagraloff und sein Team beim Interessentenmanagement und der Vermarktung sowohl auf bewährte Verfahren wie Bonitätsprüfungen als auch auf innovative Maßnahmen wie ein Bieterverfahren, bei dem Interessenten schriftlich ein Gebot für die Immobilie einreichen.

Der aktuelle Immobilienmarktbericht ist über IMMOPARTNER erhältlich. Weitere Informationen wie zum Beispiel auch zu Immobilien Fürth , Makler Erlangen , Erlangen Immobilien und mehr sind auf <https://www.immopartner.de/> zu finden.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer
Moosweg 2
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

IMMOPARTNER Stefan Sagraloff e.K.

Herr Stefan Sagraloff
Färberstr. 5
90402 Nürnberg

<https://immopartner.de>
info@immopartner.de

IMMOPARTNER hat sich seit der Gründung im Jahr 2003 als Immobilienmakler in Nürnberg mit Sitz im Herzen der Altstadt bei seinen Kunden und Geschäftspartnern einen hervorragenden Ruf erarbeitet. Durch seine kompetente Beratungsleistung und die fundierte Marktkenntnis gehört das Familienunternehmen, das von Geschäftsführer Stefan Sagraloff geleitet wird, zu den führenden Maklern für Wohn- und Gewerbeimmobilien in der Region Nürnberg, Fürth und Erlangen. Bei der Maklertätigkeit legt das junge und dynamische Unternehmen besonderen Wert auf hohes Sorgfaltsbewusstsein und den regionalen Fokus. Das Leistungsportfolio reicht von der realistischen Marktwertermittlung über die intensive, persönliche Beratung, die professionelle Vermarktungs- und Vertriebsleistung bis hin zur erfolgreichen Objektübergabe.