



## **Bartelt Immobilien: Experten für den Wohnungsmarkt in Pattensen und Hannover**

*Zuverlässige Beratung und umfassende Betreuung beim Immobilienverkauf*

Bartelt Immobilien spezialisiert sich auf den Verkauf von Eigentumswohnungen in Pattensen und Hannover. Mit jahrzehntelanger Erfahrung und detailliertem Marktverständnis bietet das Unternehmen individuelle Lösungen für einen effizienten und rechtssicheren Immobilienverkauf.

Der Verkauf einer Wohnung ist ein komplexer Prozess, der gründliche Vorbereitung und professionelle Durchführung erfordert. Bartelt Immobilien unterstützt seine Kunden in Pattensen und Hannover umfassend, um optimale Ergebnisse beim Wohnungsverkauf zu erzielen. Unabhängig davon, ob die Wohnung selbst genutzt oder vermietet wurde, gewährleistet das Unternehmen eine reibungslose und effiziente Abwicklung.

Eine sorgfältige Immobilienbewertung ist der erste Schritt im Verkaufsprozess, um den realistischen Marktwert der Wohnung zu ermitteln. Dies ist entscheidend, um einen attraktiven Verkaufspreis zu erzielen. Zu niedrige Preise führen zum Verlust potenzieller Erlöse, während zu hohe Preise Käufer abschrecken können. Bartelt Immobilien nutzt dabei sein umfassendes Verständnis der Märkte in Pattensen und Hannover, um präzise Bewertungen zu garantieren.

Besonderheiten beim Verkauf vermieteter Wohnungen erfordern zusätzliche Aufmerksamkeit. Bartelt Immobilien stellt sicher, dass alle relevanten Informationen und Dokumente im Vorfeld des Verkaufs bereitgestellt und alle gesetzlichen Bestimmungen eingehalten werden. Dies umfasst die Einhaltung der Rechte und Pflichten, die mit bestehenden Mietverhältnissen verbunden sind, und die sorgfältige Planung der Übergabe an den Käufer.

Mit Dienstleistungen, die von der Wertermittlung über die Erstellung aussagekräftiger Exposé bis hin zur Organisation von Besichtigungen reichen, entlastet Bartelt Immobilien seine Kunden signifikant. Das Unternehmen agiert dabei stets als zuverlässiger Ansprechpartner für alle Beteiligten.

Als Makler in Linden und Makler in Hannover bietet Bartelt Immobilien Eigentümern und Kapitalanlegern umfassende Unterstützung und Fachwissen, um den Verkauf von Wohnungen und auch anderen Immobilien in Pattensen und Hannover erfolgreich zu gestalten.

### **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Sascha Tiebel  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

### **Firmenkontakt**

BARTELT Immobilien

Herr Ulrich Bartelt  
Schwarzer Bär 4  
30449 Hannover

<https://bartelt-immobilien.de/>  
[info@bartelt-immobilien.de](mailto:info@bartelt-immobilien.de)

Diplom-Betriebswirt Ulrich Bartelt gründete 1992 die Firma Bartelt Immobilien mit Sitz in Pattensen, einer Kleinstadt in Niedersachsen. Mittlerweile hat die Firma ein weiteres Büro in Hannover-Linden. Bartelt Immobilien ist spezialisiert auf die Vermittlung von Wohnimmobilien in der Region Hannover, Hemmingen und Laatzen. Darüber hinaus übernimmt Ulrich Bartelt auch die Projektierung und Vermarktung von Gewerbeimmobilien in Deutschland sowie in der Schweiz.