



## **Die WAV Immobilien Reuschenbach GmbH bietet umfassende Lösungen**

*Die Makler übernehmen den Wohnungs-, Haus- und Grundstücksverkauf*

"Der Verkauf einer Immobilie ist mehr als nur ein Geschäft. Es geht um Vertrauen, Kompetenz und die optimale Betreuung unserer Kunden. Genau das gewährleisten wir mit unserer Erfahrung und Marktkenntnis", erklärt René Reuschenbach, Geschäftsführer der WAV Immobilien Reuschenbach GmbH.

Er und seine Kollegen bieten maßgeschneiderte Lösungen für den Wohnungs-, Haus-, Mehrfamilienhaus- und Grundstücksverkauf. Der Verkauf einer Wohnung mit einem bestehenden Mietverhältnis erfordert beispielsweise eine gezielte Ansprache potenzieller Käufer, da diese das Mietverhältnis übernehmen müssen. Die WAV Immobilien Reuschenbach GmbH unterstützt Eigentümer dabei, ihre Wohnungen bestmöglich zu präsentieren und zu vermarkten. Durch die fundierte Kenntnis des regionalen Marktes ist das Unternehmen in der Lage, die Bedürfnisse sowohl der Verkäufer als auch der Käufer zu erfüllen.

Der Verkauf eines Hauses ist eine weitreichende Entscheidung, die emotional sein kann. René Reuschenbach und seine Kollegen garantieren eine umfassende Betreuung, um den Verkaufsprozess so reibungslos wie möglich zu gestalten. Von der Bewertung des Objekts bis zur Immobilienübergabe steht das Team den Eigentümern beratend zur Seite. Es sorgt zudem dafür, dass alle Schritte effizient und transparent durchgeführt werden.

Besondere Herausforderungen bringt der Verkauf eines Mehrfamilienhauses mit sich. Hier sollte vorab ermittelt werden, ob ein Globalverkauf sinnvoll ist oder ob die Aufteilung in einzelne Einheiten vor dem Verkauf lukrativer sein kann. Der Geschäftsführer und seine Mitarbeiter bieten in diesem Bereich eine umfangreiche Expertise. Sie planen den Verkaufsprozess strategisch und sprechen sowohl Investoren als auch private Käufer an.

Beim Verkauf eines Grundstücks spielen viele Faktoren eine Rolle, von der Lage über die Bebaubarkeit bis hin zu baurechtlichen Vorgaben. Die Immobilienmakler der WAV Immobilien Reuschenbach GmbH helfen Verkäufern dabei, den Wert ihres Grundstücks optimal zu ermitteln und potenzielle Käufer zu finden, die das volle Potenzial des Grundstücks ausschöpfen können. Dabei legt das Unternehmen großen Wert auf eine individuelle Beratung und den persönlichen Kontakt zu seinen Kunden.

Die WAV Immobilien Reuschenbach GmbH versteht sich als ganzheitlicher Dienstleister für alle Immobilienfragen im Rhein-Sieg-Kreis, im Rhein-Erftkreis sowie in der gesamten Region Köln/Bonn. Durch ihre langjährige Erfahrung und ihre fundierten Marktkenntnisse können die Immobilienmakler einen reibungslosen Verkaufsprozess gewähren.

Weitere Informationen zum Thema und zu Immobilienmakler Swisttal , Makler Bornheim , Haus verkaufen Brühl und mehr erhalten Interessenten auf <https://www.wav-immo.de/>.

### **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

### **Firmenkontakt**

WAV Immobilien Reuschenbach GmbH IVD

Herr René Reuschenbach  
Am Zidderwald 3  
53332 Bornheim

<https://wav-immo.de>  
[info@wav-immobilien.de](mailto:info@wav-immobilien.de)

Die WAV Immobilien Reuschenbach GmbH wurde 1982 gegründet und hat Niederlassungen in Bornheim, Brühl und Wesseling. Das Haupttätigkeitsfeld liegt in dem Verkauf und der Vermietung von Wohnimmobilien und Kapitalanlagen. Das Unternehmen ist Mitglied der Kölner Immobilienbörse sowie dem Immobilienverband Deutschland und unterstreicht dadurch seinen hohen Anspruch an Beratungsqualität und Seriosität. Darüber hinaus ist WAV-Geschäftsführer René Reuschenbach auch Regionaldirektor des Bundesverbandes für die Immobilienwirtschaft (BVF) und setzt sich als solcher für die Belange der Immobilienwirtschaft ein.