



## Was Immobilienerben wissen sollten

*Die Makler der Rückert Immobilien GmbH & Co. KG informieren in dieser schwierigen Situation*

Eine Immobilienerbschaft kann eine wertvolle Chance, aber auch eine Herausforderung sein. Viele Erben stehen vor der Entscheidung, ob sie das Erbe annehmen oder ausschlagen sollen. Sie wissen nicht immer, welche Möglichkeiten ihnen offenstehen. Geschäftsführer Sascha Rückert von Rückert Immobilien aus Wiesbaden und seine Kollegen begleiten Erben bei diesem Prozess. Sie unterstützen sie auch dabei, die für sie beste Option zu wählen.

Bevor Erben eine Erbschaft annehmen, sollten sie Folgendes prüfen: Übersteigt der Wert der Immobilie die Verbindlichkeiten? Allerdings haben sie dazu nur sechs Wochen Zeit. "Nur wenn der Immobilienwert die bestehenden Verbindlichkeiten übertrifft, ist die Annahme des Erbes sinnvoll. Andernfalls sollten Erben über eine Ausschlagung nachdenken", rät Geschäftsführer Sascha Rückert. Eine professionelle Wertermittlung kann hier Klarheit schaffen und Erben eine fundierte Grundlage für ihre Entscheidung bieten. Sascha Rückert und sein Team bieten diesen Service an und stehen Erben mit ihrer Erfahrung und Marktkenntnis zur Seite.

Ist die Entscheidung für die Annahme der Erbschaft gefallen, stehen Erben vor verschiedenen Möglichkeiten: der Selbstnutzung, der Vermietung oder dem Verkauf der Immobilie. Wer die Immobilie selbst nutzen möchte, sollte prüfen, ob die Raumaufteilung den persönlichen Bedürfnissen entspricht. Zusätzlich sind eventuelle Modernisierungs- oder Sanierungskosten zu berücksichtigen. Die Vermietung ist eine Option, wenn die Immobilie für die eigene Nutzung erst zu einem späteren Zeitpunkt vorgesehen ist. Die Einnahmen können laufende Kosten decken. Kommen weder die Selbstnutzung noch die Vermietung infrage, kann der Verkauf sinnvoll sein. So lässt sich der Verkaufserlös flexibel für andere Zwecke einsetzen.

"Wir unterstützen Immobilienerben bei der Entscheidungsfindung und bieten ein umfangreiches Leistungsspektrum, das alle Schritte rund um Vermietung und Verkauf abdeckt", erklärt Sascha Rückert. Wer mehr über das Leistungsspektrum erfahren möchte, erreicht die Makler aus Wiesbaden telefonisch unter 0611-18 5 18 28 oder per E-Mail unter [kontakt@rueckert-immobilien.de](mailto:kontakt@rueckert-immobilien.de).

Weitere Informationen zum Thema sowie zu Immobilienmakler Eppstein , Immobilienmakler Taunusstein und Wiesbaden Wohnung erhalten Interessenten auch unter <https://www.rueckert-immobilien.de/>.

## Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## Firmenkontakt

Rückert Immobilien GmbH & Co. KG

Herr Sascha Rückert  
Rheingaustraße 51  
65201 Wiesbaden

<https://rueckert-immobilien.de/>  
[kontakt@rueckert-immobilien.de](mailto:kontakt@rueckert-immobilien.de)

Bereits seit 1996 ist Rückert Immobilien in Wiesbaden ansässig. Neben Beständigkeit sind Innovationskraft und ein besonders hochwertiges Marketing wichtige Merkmale der Arbeit, um sich mittels verschiedener Alleinstellungsmerkmale von "Hobbymaklern", aber auch manchen professionellen Mitbewerbern abzusetzen. Eigentümern bietet Rückert Immobilien ein strukturiertes und hocheffizientes Konzept, um das bestmögliche Ergebnis innerhalb eines überschaubaren Zeitraums zu erreichen.