



Wie ein Makler bei der Wohnungsvermietung helfen kann

In Wiesbaden und der Region kennen Geschäftsführer Sascha Rückert von Rückert Immobilien und seine Kollegen zahlreiche Interessenten

Möchten Eigentümer ihre Wohnung vermieten, müssen sie einen angemessenen Mietpreis festlegen, das Objekt für die Vermarktung ansprechend in Szene setzen und sich dann während des Besichtigungstermins für eine Mieterin oder einen Mieter entscheiden. Die Makler von Rückert Immobilien in Wiesbaden nehmen Eigentümern diese komplexen Aufgaben ab und sorgen für eine reibungslose Abwicklung.

Geschäftsführer Sascha Rückert und seine Kollegen verfügen über eine umfangreiche Kartei sowie zahlreiche persönliche Kontakte zu Mietinteressenten. "Wir kennen ihre Anforderungen an eine Immobilie sowie ihre Budgetvorstellungen genau", so Sascha Rückert, "dank dieser gezielten Vorbereitung können wir Eigentümern in kürzester Zeit passende Kandidatinnen und Kandidaten vorschlagen".

Diese hat der Immobilienmakler aus Wiesbaden bereits vorab im Hinblick auf ihre Bonität geprüft - mithilfe einer Schufaauskunft, einer Mieterselbstauskunft sowie den letzten drei Gehaltsnachweisen. Die Vermarktung der Wohnung erfolgt dann stets professionell und wirkungsvoll, etwa mit einem ansprechenden Exposé und hochwertigen Objektfotos. Anschließend organisieren die Makler Besichtigungstermine, um potenziellen Mietern die Immobilie zu präsentieren.

Die Makler kennen sich aber nicht nur mit der Suche nach Mietinteressenten aus, sondern auch mit der Mietpreisfestlegung. So wissen sie zum Beispiel, wann die Mietpreisbremse gilt und welche Besonderheiten und Ausnahmen in Bezug auf diese allgemein sowie auch in Wiesbaden und der Region gelten. "Ein fairer und realistischer Mietpreis bietet sowohl Eigentümern als auch Mietern Vorteile: Er erleichtert die Vermietung erheblich und schafft die Basis für ein langfristig gutes und harmonisches Mietverhältnis", erklärt Sascha Rückert.

Sind sich Eigentümer und Mieter einig, übernehmen er und seine Kollegen auch die Mietvertragsgestaltung sowie die Immobilienübergabe. Hierbei achten sie besonders auf eine präzise Dokumentation der Zählerstände von Gas, Wasser und Strom sowie eventueller Mängel, um einen stressfreien Übergabeprozess zu gewährleisten.

Weitere Informationen zum Thema sowie zu Immobilienmakler Hochheim , Immobilienmakler Ingelheim und Wohnung Wiesbaden erhalten Interessenten unter <https://www.rueckert-immobilien.de/>.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Rückert Immobilien GmbH & Co. KG

Herr Sascha Rückert
Rheingaustraße 51
65201 Wiesbaden

<https://rueckert-immobilien.de/>
kontakt@rueckert-immobilien.de

Bereits seit 1996 ist Rückert Immobilien in Wiesbaden ansässig. Neben Beständigkeit sind Innovationskraft und ein besonders hochwertiges Marketing wichtige Merkmale der Arbeit, um sich mittels verschiedener Alleinstellungsmerkmale von "Hobbiymaklern", aber auch manchen professionellen Mitbewerbern abzusetzen. Eigentümern bietet Rückert Immobilien ein strukturiertes und hocheffizientes Konzept, um das bestmögliche Ergebnis innerhalb eines überschaubaren Zeitraums zu erreichen.