



## **WEG-Verwaltung für Eigentümerinnen und Eigentümer**

*Die Mitarbeiter der Immobilienverwaltung Maskus GmbH bieten ein breites Leistungsspektrum*

Bei der WEG-Verwaltung übernehmen die Mitarbeiter der Immobilienverwaltung Maskus GmbH kaufmännische, technische, rechtliche und organisatorische Aufgaben für Eigentümerinnen und Eigentümer, die ihre Immobilie in Bergisch Gladbach, Leverkusen, Köln und der Region vermieten. Sie kümmern sich beispielsweise um die Prüfung der Geldeingänge, das Ablesen der Zählerstände, die Information über Gesetzesänderungen und die Anfertigung einer Hausordnung.

Im Mittelpunkt der WEG-Verwaltung steht das gemeinschaftliche Interesse aller Eigentümer. Die Immobilienverwaltung Maskus GmbH fungiert hierbei als neutrale Schnittstelle, die für eine ausgewogene Interessenabwägung sorgt. Die Betreuung der Wohnungseigentümer in kaufmännischen Angelegenheiten umfasst unter anderem die Erstellung von Protokollen, Wirtschaftsplänen und Jahresabrechnungen sowie die Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen. Die daraus gefassten Beschlüsse werden effizient und zielgerichtet umgesetzt. Die Immobilienverwaltung Maskus GmbH garantiert eine transparente und nachvollziehbare Buchhaltung, die allen Eigentümern eine lückenlose Einsicht in die Verwaltungsgelder ermöglicht.

Technische Aufgaben wie regelmäßige Objektbegehungen zur Feststellung möglicher Mängel oder die Organisation und Durchführung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen gehören ebenfalls zum umfassenden Leistungsspektrum. Dabei arbeitet die Immobilienverwaltung Maskus GmbH eng mit renommierten Handwerksbetrieben aus der Region und einem eigenen Kooperationspartner zusammen, dem Gebäudeservice Maskus. Zu den rechtlichen Aufgaben zählen neben der Information der WEG-Mitglieder über Gesetzesänderungen unter anderem die Vertretung der WEG vor Gericht. In organisatorischer Hinsicht kümmern sich die Mitarbeiter der Immobilienverwaltung Maskus GmbH neben der Anfertigung einer Hausordnung unter anderem um die Kommunikation mit den Mieterinnen und Mietern - inklusive eines Beschwerdemanagements.

"Mit unserer WEG-Verwaltung sorgen wir für die langfristige Werterhaltung des gemeinschaftlichen Eigentums", sagt Geschäftsführer Florian Maskus, "Eigentümer profitieren dabei nicht nur von der langjährigen Erfahrung unseres Teams, sondern auch von individuellen Beratungen".

Eigentümer, die sich für das professionelle Dienstleistungspaket für die WEG-Verwaltung interessieren, erhalten telefonisch unter (02202) 94 86 60 oder per E-Mail unter [info@immobilienverwaltung-maskus.de](mailto:info@immobilienverwaltung-maskus.de) kostenlos und unverbindlich erste Informationen.

Weitere Informationen zum Thema oder zu WEG-Verwaltung Bergisch Gladbach, Hausverwaltung Bergisch Gladbach und Mietverwaltung Bergisch Gladbach gibt es auch auf <https://immobilienverwaltung-maskus.de/>.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

Immobilienverwaltung Maskus GmbH

Herr Florian Maskus  
Dolmanstraße 14  
51427 Bergisch Gladbach

<https://immobilienverwaltung-maskus.de/>  
[info@immobilienverwaltung-maskus.de](mailto:info@immobilienverwaltung-maskus.de)

Die Immobilienverwaltung Maskus GmbH - unter der Leitung von Florian Maskus - ist in Bergisch Gladbach ansässig und in der Stadt sowie in Köln aktiv. Für Vermieter, Wohnungs- oder Hauseigentümer übernimmt sie die professionelle WEG-, Miet- und Sondereigentumsverwaltung. Neben der Durchführung von Eigentümerversammlungen und der Prüfung von Zahlungen zählt auch die Überwachung des Objektzustandes zum Leistungsspektrum des Unternehmens.