



## **Grundstücksverkauf: Mit Expertise und individueller Beratung**

*Effiziente Vermarktungsstrategien, die jedes Grundstück ins richtige Licht rücken*

Der Verkauf eines Grundstücks ist weit mehr als nur eine Transaktion - jedes Grundstück bringt seine ganz eigenen Besonderheiten mit sich. Schlotter Immobilienplus bietet Ihnen als erfahrener und unabhängiger Partner eine umfassende Beratung, von der präzisen Wertermittlung über die zielgruppengerechte Vermarktung bis hin zur professionellen Verkaufsabwicklung. So können Sie sicherstellen, dass Ihr Grundstück - egal ob Eckgrundstück, Hanglage oder mit besonderen Nutzungsrechten - zu einem attraktiven Preis veräußert wird.

Jedes Grundstück ist einzigartig - sei es in der Lage, Ausrichtung oder in seinen baurechtlichen Möglichkeiten. Beim Grundstücksverkauf gilt es, frühzeitig herauszufinden, für welche Nutzung das Objekt in Frage kommt und welche Besonderheiten, wie Leitungs- und Wegerechte, oder spezifische Bebauungspläne berücksichtigt werden müssen. Nur so lassen sich die individuellen Stärken und potenziellen Herausforderungen Ihres Grundstücks optimal einschätzen und gezielt vermarkten.

Schlotter Immobilienplus übernimmt für Sie alle wichtigen Schritte: Zunächst erfolgt eine fundierte Wertermittlung unter Berücksichtigung regionaler Bodenrichtwerte und spezifischer Standortfaktoren. Anschließend ermitteln wir die passenden Zielgruppen - sei es für private Bauherren oder gewerbliche Investoren - und entwickeln eine maßgeschneiderte Vermarktungsstrategie. Unser erfahrenes Team organisiert Besichtigungen, führt Verhandlungen und sorgt für einen reibungslosen Verkaufsabschluss.

Gerade in Zeiten veränderter Marktbedingungen ist es entscheidend, auf professionelle Unterstützung zu setzen. Mit unserer langjährigen Erfahrung und umfassenden Marktkenntnis schaffen wir es, den Verkaufsprozess transparent, effizient und stressfrei zu gestalten. Vertrauen Sie auf Schlotter Immobilienplus, um einen marktgerechten Erlös für Ihr Grundstück zu erzielen - schnell, kostenlos und unverbindlich.

Weitere Informationen zum Thema erhalten Interessenten kostenlos und unverbindlich unter 0151 / 68 46 63 85, per E-Mail unter [1@schlotterimmobilienplus.de](mailto:1@schlotterimmobilienplus.de) oder auf unserer Website unter <https://www.schlotterimmobilienplus.de/>, wo Sie auch Details zu unseren Leistungen als Immobilienmakler Neuwied, Immobilienmakler Bad Ems und Immobilienmakler Wirges finden.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Sascha Tiebel  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

Schlotter Immobilienplus e. K.

Herr Dietmar Schlotter  
Bachstraße 14  
56422 Wirges

<https://schlotterimmobilienplus.de/>  
[1@schlotterimmobilienplus.de](mailto:1@schlotterimmobilienplus.de)

Das Unternehmen Schlotter Immobilienplus e. K., gegründet 2023 von Dietmar Schlotter und ansässig in Wirges, bietet privaten und gewerblichen Kunden persönliche, kompetente und unabhängige Unterstützung bei der Immobilienvermittlung. Mit fundierter Fachkenntnis begleitet der Geschäftsführer Kunden in Rheinland-Pfalz und Hessen, wobei er umfassend zu den spezifischen Gegebenheiten der regionalen Immobilienmärkte berät. Dietmar Schlotter ist nicht nur qualifizierter Immobilienmakler (IHK), Immobilienbewerter (IHK) und Immobilienverwalter (IHK), sondern bringt zusätzlich Expertise als Sachkundiger für Bauschäden und Baumängel (TÜV Süd) sowie als Sanierungsmanager Energetik und Bestand (EIA) mit.