



Immobilienkredite: Topkredite vom Vermittler

Immobilienkredite: Topkredite vom Vermittler
Die niedrigsten Zinsen und das vielfältigste Kreditangebot für die Immobilienfinanzierung gibt es meist bei Hypothekemaklern und nicht direkt von der Bank. Das stellt die Zeitschrift Finanztest in ihrer aktuellen Oktober-Ausgabe fest. Finanztest ermittelt monatlich die Konditionen für Hypothekenkredite. Im Jahresvergleich zeigte sich jetzt, dass Immobilienkredite über Kreditvermittler für Bauherren und Wohnungskäufer meist am günstigsten sind.
Wer Haus oder Wohnung günstig finanzieren will, muss die Konditionen möglichst vieler Kreditinstitute vergleichen. Das ist aufwändig. Hypothekemakler wie beispielsweise Interhyp, Dr. Klein, Accedo und Baugeld Spezialisten haben dagegen schnellen Zugriff auf die Konditionen von mehr als hundert bundesweiten und regionalen Baufinanzierern. So können sie Bauherren oder Wohnungskäufern die günstigsten Immobilienkredite vermitteln.
Die Makler leben zwar von der Provision, die sie von den Banken für die Vermittlung eines Darlehens erhalten. Da diese Provision aber bereits im Zinssatz des Darlehens eingerechnet ist, müssen Kunden nicht extra für den Service durch den Vermittler bezahlen. Trotz eingerechneter Provision - meist ein Prozent der Kreditsumme - ist der Kredit über einen Vermittler oft billiger als direkt von der Bank. Das liegt daran, dass die Bank Vertriebs- und Bearbeitungskosten einspart und deshalb über den Vermittler günstigere Konditionen anbieten kann.
Tipp von Finanztest: Auch wenn die Hypothekemakler meist günstige Immobilienkredite vermitteln, sollten sich Kreditsuchende nicht auf einen einzigen Vermittler verlassen, sondern immer mehrere Angebote einholen - auch von der Hausbank und von regionalen Banken. Da der Vermittler von der Provision lebt, kann es sein, dass nicht der günstigste Zinssatz, sondern auch die Höhe der Provision sein Angebot beeinflusst.
Der vollständige Test Immobilienkredite ist in der Oktober-Ausgabe der Zeitschrift Finanztest und online unter www.test.de/thema/immobilien_kredite veröffentlicht.
Stiftung Warentest
Lützowplatz 11-13
10785 Berlin
Deutschland
Telefon: (030) 2631-2345
Telefax: (030) 2631-2429
Mail: pressestelle@stiftung-warentest.de
URL: <http://www.test.de>

Pressekontakt

Stiftung Warentest

10785 Berlin

test.de
pressestelle@stiftung-warentest.de

Firmenkontakt

Stiftung Warentest

10785 Berlin

test.de
pressestelle@stiftung-warentest.de

Weitere Informationen finden sich auf unserer Homepage