



Stefan Helmbrecht begrüßt die Fertigstellung einer denkmalgeschützten Wohnanlage gegenüber dem Erfurter Landtag

Stefan Helmbrecht übernahm einst die denkmalgeschützte Immobilie und machte sich nun ein Bild von der fertiggestellten Wohnanlage

(Heppenheim) Im Jahr 2008 übernahm Stefan Helmbrecht die denkmalgeschützte Wohnanlage gegenüber des Erfurter Landtages mit seiner Heritus-Gruppe. Nach der unverschuldeten Insolvenz der Heritus-Gruppe Ende 2009 konnte Stefan Helmbrecht (<http://www.stefan-helmbrecht.com/index.php/stefan-helmbrecht-der-unternehmer.html>) das Immobilienprojekt nicht mehr selber realisieren. Kurze Zeit später übernahm ein Investor die Wohnanlage in der Arnstädter Straße und führte die Arbeit der Heritus-Gruppe erfolgreich fort.

Stefan Helmbrecht war einer der beiden Geschäftsführer der Heritus-Gruppe und zeigt sich erfreut über die Realisierung des Projektes: "Die Nachfrage nach hochwertigen Immobilien ist stark und so ist es dem Insolvenzverwalter gelungen, bereits im Jahr 2010 das Erfurter Objekt an einen Investor zu verkaufen, der es in kurzer Zeit am Markt platzierte und die Wohnungen nach der erfolgten Kernsanierung dann erfolgreich vermietet hat", so Stefan Helmbrecht zum Projektverlauf. Kurz nach der Fertigstellung machte sich Stefan Helmbrecht ein Bild vor Ort und zeigte sich beeindruckt vom Ergebnis der Sanierung. Dass der Kauf der denkmalgeschützten Immobilie mit 78 Wohneinheiten und der reizvollen Lage gegenüber des Erfurter Landtages richtig war, davon ist Stefan Helmbrecht überzeugt: "Wie richtig wir mit unserer damaligen Entscheidung lagen, diese Wohnanlage anzukaufen, zeigt sich jetzt. Für alle 78 Wohneinheiten konnten schon kurz nach der Fertigstellung Mietverträge geschlossen werden." Und Stefan Helmbrecht ergänzt: "Hier konnte wieder ein Stück kulturelles Erbe erhalten werden, das zudem für Investoren und Mieter auch unter finanziellen Aspekten eine lohnende Investition darstellt."

Stefan Helmbrecht ist seit fast 20 Jahren im Segment denkmalgeschützter Immobilien tätig und gründete 1996 eine Immobilienentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Mannheim, mit der er sich auf die Sanierung denkmalgeschützter Wohnobjekte spezialisierte. Stefan Helmbrecht ist in diesem Zeitraum für die Revitalisierung von bislang 152 denkmalgeschützten Wohnimmobilien mit fast 1.900 Wohneinheiten verantwortlich. Das Gesamtvolumen dieser Projekte lag dabei bei 242 Millionen Euro. Weitere Informationen über Stefan Helmbrecht, der heute hauptsächlich als Investor und Projektentwickler im Bereich denkmalgeschützter Immobilien tätig ist, finden Sie unter <http://www.stefan-helmbrecht.com>.

Pressekontakt

Stefan Helmbrecht

Herr Stefan Helmbrecht
P5 16
68161 Mannheim

xing.com/profile/Stefan_Helmbrecht4
info@stefan-helmbrecht.com

Firmenkontakt

Stefan Helmbrecht

Herr Stefan Helmbrecht
P5 16
68161 Mannheim

xing.com/profile/Stefan_Helmbrecht4
info@stefan-helmbrecht.com

Stefan Helmbrecht ist seit 18 Jahren im Bereich Immobilien tätig und war maßgeblich am Aufbau und an der Gründung von einflussreichen und erfolgreichen Immobiliengesellschaften beteiligt. Schon früh spezialisierte sich Helmbrecht auf die Revitalisierung von denkmalgeschützten Gebäuden. Bis heute war er an der Sanierung von 152 denkmalgeschützten Objekten mit insgesamt 1897 Wohnungen beteiligt. Dabei realisierte und projektierte Stefan Helmbrecht ein Gesamt-Investitionsvolumen von 242 Millionen Euro. Heute ist Stefan Helmbrecht als Investor, Projektentwickler und Berater im Bereich denkmalgeschützter Immobilien tätig. Darüber hinaus steuert er die Immobilienaktivitäten diverser namhafter Family-Offices und ausgewählter institutioneller Anleger.